

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Hunedoara	Registrul de evidență nr. <u>15317/249</u> din <u>19.09.2025</u>
Localitatea Orastie	(zi/lună/an)
Primăria ORASTIE	

Încheiat astăzi, 19.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 11590/249/15.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 102, parcela 1075/5, categoria de folosință osobic, identificat prin nr. cadastral 68685, și număr carte funciară 68685 în suprafață de 0.58 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

1. HETEL IOAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1481218400074, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria RT nr. 610685, eliberat (ă) de SPCET S2 biroul nr. 4, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea București, str. 505, Pontelimon, nr. 309, bl. 8, sc. D, et. 8, ap. 151, județul/sectorul 2, codul poștal....., țara ROMÂNIA, telefon.....,

Prin Rusu Mihai-Alin, CNP/CIF 1970604125841, în calitate de imputernicit, conform Procuri 3007/2023, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, str. Energiei nr. 11, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Alba, codul poștal....., telefon 0733987431, fax....., e-mail.....,

2. HETEL NICOLAE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1460210323927, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria SB nr. 615055, eliberat (ă) de SPCLET Sibiu, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Sibiu, str. Heinrich Heine, nr. 28, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul SB, codul poștal....., țara ROMÂNIA, telefon.....,

Prin Rusu Mihai-Alin, CNP/CIF 1970604125841, în calitate de imputernicit, conform Procuri 2791/2023, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, str. Energiei nr. 11, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Alba, codul poștal....., telefon 0733987431, fax....., e-mail.....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 68685 nr. cadastral. 68685, suprafață 0,58 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 11590/249 / data 15.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 249 . . . , pentru terenul agricol în suprafață de 0,58 . . . , depusă de
HETEL IOAN
HETEL NICOLAE

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar vânzător . . . , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11597/249 / 15.07.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site 15.07.2025, în data de 06.08.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 11598/15.07.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.10.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site . *Orăștea*, în data de *19.09.2025*

PRIMAR,
ing. Ovidiu BĂLAN



SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

red. ing. PE

A handwritten signature in blue ink, appearing as a stylized 'P' followed by a few loops.